



Città Metropolitana di Messina

Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015

Direzione: *V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali*
Servizio: *Turismo*
Ufficio: *Strutture Ricettive zona Jonica*

OGGETTO: Voltura per Subingresso nella gestione della struttura ricettiva denominata “CASA ISOTTA”, tipologia AFFITTACAMERE categoria UNA STELLA, sita nel Comune di TAORMINA (ME) Via Dietro Cappuccini n.19.

Raccolta Generale presso la V Direzione

PROPOSTA N. 799 del 12.06.2018

DETERMINAZIONE N. 772 del 15.06.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE l'articolo 5 della LR n. 10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione sulle imprese turistiche operanti sul territorio.

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e s.m.i., che nel dettare norme in materia del turismo, individua le strutture turistico ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio e che la stessa ha validità per un quinquennio;

VISTO il D.A. n. 2351 del 15/12/2014, dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, della Regione Siciliana, che annulla e sostituisce l'allegato A del Decreto n. 908 del 11/06/2001, indicando i nuovi requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive di cui all'art. 3 della legge regionale 27/96;

VISTA la L.R. n.15 del 04/08/2015 s.m.i. con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ;

VISTA la PEC del 04/05/2018, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente, il 07/05/2018 al n.16456/18, con la quale è stata trasmessa in copia, per i successivi adempimenti di nostra competenza, la SCIA per subingresso, presa in carico dal SUAP del Comune di Taormina, prat. n.TLAGNN81P18L042Z-10042018-1532, in delega alla CCIAA di Messina, presentata dalla sig. Giovanni Talio n.q. titolare dell'impresa "Villa Moschella di Giovanni Talio" – Partita Iva 03353120839 n. REA 231296 con sede legale a Taormina Via Nazionale Mazzarò n. 240, nella quale dichiara di subentrare, a far data dal 09/04/2018, a seguito di contratto di affitto di ramo di azienda del 06/03/18, alla società Nice Dream s.r.l., nella gestione dell'Affittacamere "CASA ISOTTA" sita in Taormina Via Dietro Cappuccini n.19, con una ricettività in n.01 appartamenti di n.03 camere per complessivi n.08 posti letto ;

CONSIDERATO che con determinazione n.360 del 11/04/2017, quest'Ente classificava per il quinquennio 2017-2021, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "CASA ISOTTA" sita in Taormina Via Dietro Cappuccini n.19, gestita dalla Sig.ra Bottari Patrizia n.q. Amministratore Unico della società "Nice Dream s.r.l." con sede legale in Taormina Vico Zecca n.3, nella categoria UNA stella, con una ricettività, in n.01 appartamenti, di n.03 camere (2 doppie + 1 quadrupla) per complessivi n.08 posti letto ;

VISTE le dichiarazioni del subentrante Sig. Talio Giovanni , rese ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, nelle quali attesta che la struttura ricettiva de quo possiede i requisiti previsti dal D.A. n. 2351 del 15/12/2014 Regione Sicilia , che nella stessa non sono intervenute modifiche e di stare assolvendo all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT previsto dall'art. 3 del decreto Assessorato del Turismo Sport e Spettacolo della Regione Siciliana del 20/03/2017;

VISTI la regolarità degli atti d'ufficio, per quanto di competenza;

PROPONE

Per quanto in premessa,

PRENDERE ATTO, del subingresso, del sig. Giovanni Talio n.q. titolare dell'impresa "Villa Moschella di Giovanni Talio" – Partita Iva 03353120839 n. REA 231296 con sede legale a Taormina Via Nazionale Mazzarò n. 240, nella gestione della struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "CASA ISOTTA" sita in Taormina Via Dietro Cappuccini n.19;

CONFERMARE sulla scorta delle dichiarazioni prodotte, la classifica fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva "CASA ISOTTA" Via Dietro Cappuccini n.19 - Taormina, nella tipologia Affittacamere, categoria UNA stella, con una ricettività in n.01 appartamenti, di n.03 camere (2 doppie + 1 quadrupla) per complessivi n.08 posti letto ;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla gestione, alla Città Metropolitana di Messina tramite il SUAP competente;

COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Taormina, l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota prot. n.4457/S2 TUR del 09.02.2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

Il Responsabile del procedimento
(geom. Giuseppe Carmelo Previti)

Il Responsabile del Servizio
(sig. Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

PRENDERE ATTO, del subingresso, del sig. Giovanni Talio n.q. titolare dell'impresa "Villa Moschella di Giovanni Talio" – Partita Iva 03353120839 n. REA 231296 con sede legale a Taormina Via Nazionale Mazzarò n. 240, nella gestione della struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "CASA ISOTTA" sita in Taormina Via Dietro Cappuccini n.19;

CONFERMARE sulla scorta delle dichiarazioni prodotte, la classifica fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva "CASA ISOTTA" Via Dietro Cappuccini n.19 - Taormina, nella tipologia Affittacamere, categoria UNA stella, con una ricettività in n.01 appartamenti, di n. 03 camere (2 doppie + 1 quadrupla) per complessivi n.08 posti letto ;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla gestione, alla Città Metropolitana di Messina tramite il SUAP competente;

COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Taormina, l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota prot. n.4457/S2 TUR del 09.02.2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

li 08.06.2018

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 08.06.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 13/06/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri